



## Działki Rybnik rejon ul. Bolesława Śmiałego

Typ: **Działki mieszkaniowe**

Rodzaj: **oferta sprzedaży**

Cena: **70 550.00 zł** | Cena/m<sup>2</sup>: **10.82 zł/m<sup>2</sup>** | Powierzchnia: **6 520.00 m<sup>2</sup>**

### Opis nieruchomości

Nieruchomość obejmuje niezabudowane działki gruntu o numerach geodezyjnych 2469/19 oraz 2468/19 o łącznej powierzchni 0,6520 ha. Działki mają kształt regularny, od północnego zachodu wycięty. Teren działek znacznie nachylony w stronę południową, nierówny, w znacznym stopniu zadrzewiony i zakrzewiony. W bezpośrednim otoczeniu zlokalizowana jest luźna zabudowa jednorodzinna (wzdłuż ulic Janasa i Bolesława Śmiałego). Na południowy wschód od nieruchomości znajdują się tereny zieleni, tereny niezabudowane. W dalszej odległości zlokalizowane są punkty handlowo - usługowe i budynki użyteczności publicznej. W obrębie działek przebiegają dwie napowietrzne linie elektroenergetyczne oraz znajdują się na nich dwa słupy elektroenergetyczne. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej, a celem zapewnienia dojazdu nabywca będzie zobowiązany do uzyskania dostępu do drogi publicznej własnym staraniem i na własny koszt. Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 7.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.

### Działka

Na nieruchomość składają się **2** działki o numerach **2469/19, 2468/19** o łącznej powierzchni **6 520.00 m<sup>2</sup>** zapisanych w księgach wieczystych **GL1Y/00129731/5, GL1Y/00129731/5**.



**SPÓŁKA  
RESTRUKTURYZACJI  
KOPALŃ S.A.**

**Działki Rybnik rejon ul. Bolesława  
Śmiałego**

## Przeznaczenie terenu

Zgodnie z zapisami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą nr 545/XXXV/2005 Rady Miasta Rybnika z dnia 25.05.2005r., działka nr 2468/19 leży na terenie oznaczonym symbolem R ZR - tereny zalesień. Zgodnie z zapisami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą nr 775/XLIX/2018 Rady Miasta Rybnika z dnia 27.06.2018r. dla części miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy Chodkiewicza, nieruchomość nr 2469/19 leży na terenie objętym jednostką planu 1 ZNU - tereny zieleni nieurządzonej.

## Kontakt

**Małgorzata Olszewska**

tel. 32 432 3438

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu Zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000027497.

Kapitał Akcyjny: 439 909 300 PLN wpłacony w całości. Nip: 626-26-19-005 | Regon: 276902504

Publikowane oferty mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.